

Дополнение к [материалу о налоговом вычете](#) (Сэкономить на НДФЛ)

Письмо ФНС России от 15.04.2009 № ШС-22-3/291@ О применении письма ФНС России

Федеральная налоговая служба в дополнение к [письму от 31.03.2009 № ШС-22-3/238@](#) (далее – Письмо) по согласованию с Департаментом налоговой и таможенно-тарифной политики Минфина России сообщает следующее.

Положения Письма применяются как к налогоплательщикам, впервые обращающимся за получением имущественного налогового вычета по расходам на приобретение или строительство жилья после вступления в силу Федерального закона (далее – Закона) от 26.11.2008 № 224-ФЗ (с 1 января 2009 года), так и к обратившимся за получением такого вычета до даты вступления Закона в силу.

Право на получение вычета в размере не более 2-х млн. рублей возникает в налоговом периоде, в котором соблюдены все условия, определенные положениями подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса.

Налогоплательщик может воспользоваться имущественным налоговым вычетом в размере, не превышающем 2 млн. рублей, в случае, если право на такой вычет возникло начиная с 1 января 2008 года, в то время как расходы на приобретение или строительство жилого объекта могли быть понесены до этой даты.

Таким образом, налогоплательщики у которых право на вышеуказанный имущественный налоговый вычет возникло начиная с 01.01.2008 года, обратившиеся за получением такого вычета до даты вступления Закона в силу, могут реализовать свое право на его получение с учетом увеличенного предельного размера путем дополнительного обращения в налоговый орган по месту жительства.

При этом, вышеуказанные налогоплательщики могут уменьшить налоговую базу в части суммы расходов, превысившей 1 млн. рублей, но в целом не более 2 млн. рублей, начиная

с налогового периода, в котором возникло право на такой вычет.

*Действительный государственный советник
Российской Федерации 2 класса
С.Н. Шульгин*